«Утверждаю»
Заместитель Председателя Правительства Курской
И.Н. Пахомов
11 января 2011 года

**ПРОТОКОЛ
об утверждении показателей
по ценообразованию в строительстве по Курской области
на I квартал 2011 года**

В соответствии с Постановлением главы администрации области N 399 от 29.11.95г., Постановлением Губернатора области N 369 от 25.06.2002 г. и Постановлением Губернатора области № 274-па от 28.06.2010г. ОГУ «Центр по ценообразованию в строительстве Курской области» разработал и предлагает для применения следующие расчетные индексы:

I. Расчетные индексы к ценам 1991 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Средний индекс на СМР по области (без НДС) | 63,01 |
| 2 | Средний индекс на работу строительно-дорожных машин | 52,06 |
| 3 | Средний индекс на работу автотранспорта | 54,35 |
| 4 | Средний индекс на материалы | 49,10 |

Примечание: индекс на СМР рассчитан для подрядных организаций (кроме организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения и кроме формы организации «Предприниматель без образования юридического лица»).

II. Расчетные индексы по статьям прямых затрат к базе на 01.01.2000 г.

|  |  |
| --- | --- |
|   | (ФЕР-2001) |
| 1. Материалы | 3,93 |
| 2. Зарплата | 10,56 |
| 3. Эксплуатация машин | 5,12 |

III. Размер среднемесячного фонда оплаты труда одного рабочего **16900 руб.**

IV. Расчетная средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов по г. Курску и Курской области **24600 руб.**

V. Утвердить расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ:

1. Расчетные индексы сформированы на основании средних текущих сметных цен на материалы, применяемые в строительстве по состоянию на 1 января 2011 года.

2. Средние текущие сметные цены установлены на базе мониторинга данных производителей и основных поставщиков материалов на территории Курской области.

3. Расчетные индексы применяются для определения начальной сметной стоимости строительства при подготовке документации на аукционы, конкурсы и запросы котировок в соответствии с ФЗ №94 от 21.07.2005 г. и последующих расчетов за выполненные работы.

4. При сроках строительства свыше 6 месяцев к начальной стоимости строительства, определенной на основании «Расчетных индексов...» применять к итоговой стоимости **следующие индексы дефляторы:**
**на II квартал 2011 года — 1,03
на III квартал 2011 года — 1,04
на IV квартал 2011 года — 1,07
на I квартал 2012 года — 1,09
на II квартал 2012 года — 1,12
на III квартал 2012 года — 1,14**

При сроках строительства свыше 2 лет Правительством Курской области утверждается индивидуальный индекс-дефлятор.

5. Разработанный ОГУ «Центр по ценообразованию в строительстве Курской области» сборник «Расчетных индексов... на I квартал 2011 года» передан в печатном и электронном виде Комитету строительства и архитектуры Курской области и размещен на сайте комитета.

6. Расчетные индексы на I квартал 2011 года вводятся с 10 января 2011 года.

Председатель комитета строительства
и архитектуры Курской области
Р. В. Филатов

Директор ОГУ «Центр по ценообразованию
в строительстве Курской области»
Н.И. Малько