

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

УКАЗАНИЯ

**ПО ПРИМЕНЕНИЮ
НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
(НЦКР)**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2014

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ
НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
(НЦКР)

Издание официальное

Москва 2014

ВВЕДЕНИЕ

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (далее – Указания) соответствует действующему законодательству Российской Федерации и нормативным документам в области ценообразования в строительстве и управления стоимостью строительной продукцией.

Указания регламентируют порядок разработки сметного раздела проектной документации с применением нормативов цены конструктивных решений (НЦКР), правила применения НЦКР и оформления сметной документации с использованием НЦКР при определении стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых производится с привлечением бюджетных средств различного уровня.

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативы цены конструктивных решений (НЦКР) являются неотъемлемой частью общей системы ценообразования, сметного нормирования и управления стоимостью строительной продукцией на территории Российской Федерации.

1.2. НЦКР предназначены для:

- анализа стоимости проектных решений и выбора оптимальных проектных решений при разработке проектной документации;
- оперативного определения сметной стоимости строительной продукции в составе сметного раздела проектной документации;
- обоснования и контроля выделяемых бюджетных средств, формирования конкурсного предложения;
- проверки (экспертизы) сметной стоимости инвестиционных проектов.

1.3. НЦКР представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства.

1.4. НЦКР представляются в виде закрытых расценок на отдельные конструктивные элементы и виды работ на установленную единицу измерения.

1.5. НЦКР подразделяются на:

- Государственные (Федеральные) нормативы;
- Территориальные нормативы;
- Отраслевые нормативы.

Государственные (Федеральные) НЦКР разрабатываются для базового Федерального района (Московская область).

Территориальные НЦКР разрабатываются для каждого субъекта Российской Федерации с учетом региональных условий осуществления строительства. Территориальные НЦКР разрабатываются на основании единых ресурсно-технологических моделей и результатов мониторинга текущих цен на строительные ресурсы. Применение территориальных НЦКР допускается только на территории субъекта, для которого они разработаны.

Отраслевые НЦКР разрабатываются для конкретного хозяйствующего субъекта с учетом принятых специализированных технологий и условий строительства.

1.6. Нормативы цены конструктивных решений разрабатываются на основе действующих нормативных документов в строительстве, согласовываются и включаются в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

1.7. НЦКР разрабатываются для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам капитального строительства, возводимым на территории Российской Федерации.

1.8. НЦКР разрабатываются на основе данных по конструктивным решениям, имеющим широкое применения для зданий и сооружений непроизводственного назначения, а также для производственных зданий, сооружений и объектов инфраструктуры массового строительства. НЦКР могут применяться для определения и анализа стоимости типовых проектных решений, используемых в индивидуальных проектах зданий и сооружений.

1.9. НЦКР разрабатываются на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по фактически построенным объектам капитального строительства, запроектированным в соответствии с действующими нормами проектирования и имеющими положительное заключение экспертизы.

1.10. НЦКР рассчитываются ежегодно в уровне цен, действительных в течение календарного года.

1.11. В НЦКР учитываются все затраты для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих работ при сооружении отдельных конструктивных элементов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. Комплекс работ по устройству конструктивных элементов указывается в составе работ НЦКР в соответствии с принятой технологией работ по данному конструктивному решению.

1.12. В НЦКР учитываются затраты:

- средства на оплату труда рабочих-строителей и монтажников;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов (включая оплату труда машинистов, управляющих машинами);
- стоимость материальных ресурсов и инженерного оборудования (включая транспортные и заготовительно-складские расходы).

1.13. В НЦКР не учитываются затраты, возникающие в особых условиях строительства, предусмотренные проектом организации строительства, которые следует учитывать дополнительно в соответствии с Приложением №8.

1.14. НЦКР разрабатываются без учета налога на добавленную стоимость (НДС), который учитывается дополнительно в составе итогов сметного расчета.

2. СИСТЕМА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Сметная документация с применением НЦКР может быть разработана:

- ✓ на отдельный конструктивный элемент с целью анализа стоимости и выбора оптимального проектного решения;
- ✓ на часть строительного объекта;
- ✓ на объект капитального строительства в целом с целью определения начальной (максимальной) цены контракта.

2.2. Сметная стоимость строительства с использованием НЦКР определяется исходя из следующих данных:

- функционального назначения объекта, его параметров, конструктивных решений, принятых в составе проектной документации;
- объемов работ принятых из ведомости конструктивных решений, определяемых по проектным данным (Приложение №2);
- объемов работ принятых из ведомостей строительных и монтажных работ, определяемых по проектным данным;
- номенклатуры и количества оборудования, предусмотренного проектными спецификациями.

2.3. Сметный раздел проектной документации с применением НЦКР включает:

- пояснительную записку;
- общую ведомость объемов работ;
- ведомость конструктивных решений;
- сметные расчеты (сметы);
- расчеты стоимости конструктивных элементов (комплексов работ) – дополнительные сметные расчеты;
- сводный сметный расчет.

Пояснительная записка

2.4. Пояснительная записка содержит максимальную информацию, для полного анализа достоверности и необходимости применения тех или иных затрат:

- а) наименование стройки;
- б) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

- в) перечень нормативно-методических документов, на основании которых разработана сметная документация и определены дополнительные затраты;
- г) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- е) уровень цен, в которых определена сметная стоимость;
- ж) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и пр. для объекта капитального строительства (коэффициенты усложнения производства работ, районных коэффициентов и т.д.);
- з) обоснование дополнительных затрат на транспортные расходы привозных материальных ресурсов (оборудования);
- и) обоснование нормативов накладных расходов и сметной прибыли;
- к) особенности формирования стоимости материальных ресурсов, оборудования по прайс-листам;
- л) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него;
- м) содержание глав и затрат сводного сметного расчета (1, 8-12, непредвиденные затраты и работы) с указанием метода определения, обосновывающих документов, числовых значений начисляемых процентов;
- н) сметная стоимость по объекту с учетом НДС в тыс. руб., в том числе по строительно-монтажным работам, оборудованию и прочим затратам.

Ведомость объемов работ

2.5. Основанием для определения сметной стоимости строительства служит проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства, а также пояснительные записки к проектным материалам. Форма для составления ведомости объемов работ представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1						
...						

Сметные расчеты (сметы)

2.6. Составление сметных расчетов (смет) выполняется в следующем порядке:

1. Проведение анализа конструктивных решений, предусмотренных проектной документацией;
2. Определение перечня конструктивных решений, на которые есть действующие НЦКР;
3. Определение объемов конструктивных решений в соответствии с принятой единицей измерения НЦКР, исходя из того, что нормативами учтена вся номенклатура затрат для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. Комплекс работ по устройству конструктивного элемента указан в составе работ НЦКР в соответствии с принятой технологией производства работ;
4. Подготовка ведомости конструктивных решений (Приложение №3);
5. Уточнение характеристик основных ценообразующих ресурсов конструктивного решения;
6. Подбор необходимых корректирующих коэффициентов;
7. Определение перечня и объемов конструктивных решений, на которые отсутствуют действующие НЦКР;
8. Составление сметного расчета (сметы) по форме и в соответствии с порядком заполнения приведенным в Приложении №4.

2.7. В сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания или сооружения в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом особенностей отдельных видов строительства.

2.8. Сметная документация составляется в текущих ценах с применением действующих сборников НЦКР.

Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится по каждой позиции сметного расчета (сметы). Итоговые значения элементов прямых затрат в текущем уровне цен определяются путем перемножения общего количества работы по позиции, стоимостных показателей сметных нормативов по элементам прямых затрат, поправочных коэффициентов, учитывающих условия производства работ.

Сметная стоимость работы по позиции определяется суммированием итогов элементов затрат по соответствующим строкам позиции.

2.9. Сметная стоимость оборудования, не учтенная в укрупненных показателях нормативов, в сметном расчете (смете) приводится дополнительно отдельной позицией из соответствующего приложения к НЦКР, а при отсутствии рассчитывается в текущем уровне цен с учетом всех затрат по его доставке и комплектации согласно действующим нормативным документам.

2.10. После подведения итога по сметному расчету (смете) с применением НЦКР производится начисление накладных расходов и сметной прибыли.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли осуществляется по укрупненным нормативам в процентах от прямых затрат для соответствующего объекта строительства, за исключением сметной стоимости оборудования (Приложение №3).

2.11. Итоговой суммой по сметному расчету (смете) является сумма с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Средства на покрытие лимитированных затрат и непредвиденных затрат и работ включаются в сводный сметный расчет, состав и порядок определения которых устанавливается действующими нормативными документами.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одному сметному расчету (смете), сводный сметный расчет допускается не составлять. В конце сметного расчета (сметы) включаются средства на покрытие лимитированных затрат и непредвиденных затрат и работ в том же порядке, что и для сводного сметного расчета.

2.12. Результаты вычислений и итоговые данные в сметных расчетах (сметах) округляются до рублей после проведения всех математических операций с формирующими их данными.

2.13. В сметном расчете (смете) обязательно указываются: уровень цен составления сметного расчета (сметы), наименование региона, наименование сборника НЦКР, наименование сборника для дополнительных расчетов.

2.14. При составлении сметных расчетов (смет) с применением специализированных компьютерных программ в печатных документах рекомендуется указывать название и ссылку на информационный ресурс о программном продукте, сокращенное наименование нормативной базы и её редакцию.

2.15. Нумерация сметных расчетов (смет) производится при формировании сводного сметного расчета с учетом номера и главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую он (она) включается.

Как правило, нумерация сметных расчетов (смет) производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – номеру строки в главе. Например: № 02-01.

Расчеты стоимости конструктивных элементов (комплексов работ) – дополнительные сметные расчеты

2.15. На отдельные виды конструктивных решений и видов работ, а так же монтаж оборудования, не предусмотренных НЦКР, составляются отдельные дополнительные сметные расчеты и включаются в сметный расчет (смету).

2.16. При составлении сметных расчетов рекомендуется использование

ресурсного метода с применением ГЭСН и сметных цен на ресурсы в уровне цен на момент выпуска сметной документации. Составление дополнительных сметных расчетов производится в порядке, предусмотренном действующими нормативными документами для определения прямых затрат.

2.18. Сметные цены на строительные ресурсы: материалы, эксплуатация строительных машин, тарифы оплаты труда в текущем уровне цен учитываются в дополнительных сметных расчетах на основании следующих данных:

- ценовых показателей единицы ресурса «цена сметная» по каталогам (сборникам) текущих средних сметных цен различного назначения, принадлежности и порядка утверждения;
- справочной информации о средних сметных ценах различного назначения, принадлежности и порядка утверждения;
- калькулирования сметной цены единицы ресурса.

Информация о текущей сметной стоимости ресурсов по согласованию между заказчиком и подрядчиком, а также по согласованию с органами государственной экспертизы может быть принята по данным уполномоченных органов государственной власти, Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» и его филиалов, региональных центров по ценообразованию в строительстве, а также на основании расчета, информации, предоставленной Заказчиком в Техническом задании на разработку сметной документации.

2.19. Для учета в дополнительных сметных расчетах влияния условий производства, предусмотренных проектами, могут применяться поправочные коэффициенты, предусмотренные действующими нормативными документами, но только в том случае, если в сметном расчете (смете) с применением НЦКР, куда будет добавлен дополнительные расчеты, данные коэффициенты применяться не будут.

В дополнительных сметных расчетах могут применяться поправочные коэффициенты, указанные в общих положениях соответствующих сборников, согласно проектным данным.

2.20. Дополнительный сметный расчет разрабатывается на определенную единицу измерения конструктивного решения (1000м³, 100м², 1 км и т.п.).

Итоговые значения элементов прямых затрат на определенную единицу измерения (оплата труда рабочих, стоимость эксплуатации машин, стоимость материальных ресурсов) из дополнительных сметных расчетов вносятся отдельными позициями в сметные расчеты (сметы), составленные с использованием НЦКР, с учетом технологической последовательности работ.

2.21. Отдельному дополнительному сметному расчету присваивается код с соответствующим порядковым номером расчета, например, «Расчет №1». Наименование работ и затрат кратко описывает состав работ составленного дополнительного сметного расчета. Код и наименование работ и затрат вводятся в сметный расчет (смета) с применением НЦКР.

2.22. К сметному расчету (смете) с применением НЦКР прикладываются все дополнительные сметные расчеты отдельными документами по форме и в соответствии с порядком заполнения приведенным в Приложении №5.

2.23. При транспортировке грузов на расстояние свыше предусмотренного в НЦКР, а также при определении стоимости комплексов работ в дополнительных сметных расчетах, затраты на перевозку и погрузо-разгрузочные работы учитываются по нормативам сборника «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг) **в текущем уровне цен** и включаются в дополнительные сметные расчеты в соответствии с технологической последовательностью работ.

2.24. Дополнительными сметными расчетами по соответствующим сборникам ГЭСН при необходимости учитываются затраты на:

- а) подготовку территории строительства:
 - снос существующих зданий и строений (по ГЭСН часть 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений»);
 - перенос инженерных сетей.

2.25. Результаты вычислений и итоговые данные в дополнительных сметных расчетах (построчные и итоговые) округляются до целых рублей.

Учет затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам

2.26. Затраты, не относящиеся к строительно-монтажным работам и не учтенные сметными расчетами (сметами) и дополнительными сметными расчетами, при необходимости учитываются в порядке предусмотренном действующими нормативными документами и включаются в сводный сметный расчет (прочие затраты). К ним относятся:

- а) компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства:
 - компенсация ущерба, наносимого природной среде;
 - компенсация за сносимые домовладения;
 - затраты на проведение охранных научно-исследовательских археологических работ;
 - затраты на проведение работ по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий;
- б) прочие затраты подрядных организаций (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты на содержание вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства;
- в) затраты на проектно-изыскательские работы, которые рассчитываются по соответствующим сборникам на проектно-изыскательские работы при строительстве;
- г) пусконаладочные работы.

Сводный сметный расчет

2.27. С целью определения полной стоимости строительства объекта составляется сводный сметный расчет на основе сметных расчетов (смет) и расчетов на отдельные виды затрат. Состав глав сводного сметного расчета определяется действующими нормативными документами.

Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства.

2.28. Сводный сметный расчет составляется по форме, приведенной в Приложении №8.

В него включаются отдельными строками итоги по всем сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также расчеты на отдельные виды затрат. В позициях сводного сметного расчета указывается ссылка на номер сметных документов.

Сметная стоимость объекта распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и общая сметная стоимость «Всего».

2.29. В сводный сметный расчет включаются средства на покрытие лимитированных затрат и непредвиденных затрат и работ, состав и порядок определения которых устанавливается действующими нормативными документами.

2.30. Необходимость включения затрат в сводный сметный расчет должна быть обоснована технической документацией или Техническим заданием на разработку сметной документации.

2.31. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в уровне цен на момент разработки сметной документации.

2.32. Результаты вычислений и итоговые суммы в сводном сметном расчете показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

**Номенклатура нормативов цены конструктивных решений объектов
непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры**

№ части	Наименование части	Полное кодовое обозначение	Шифр объекта строительства
01	Фундаменты	НЦКР 81-02-01-год	01-01
02	Каркас	НЦКР 81-02-02-год	02-01
03	Стены	НЦКР 81-02-03-год	03-01
04	Перегородки	НЦКР 81-02-04-год	04-01
05	Перекрытие, покрытие	НЦКР 81-02-05-год	05-01
06	Лестницы	НЦКР 81-02-06-год	06-01
07	Крышка, кровля	НЦКР 81-02-07-год	07-01
08	Полы	НЦКР 81-02-08-год	08-01
09	Проемы	НЦКР 81-02-09-год	09-01
10	Внутренняя отделка	НЦКР 81-02-10-год	10-01
11	Прочие конструктивные решения	НЦКР 81-02-11-год	11-01
12	Отопление	НЦКР 81-02-12-год	12-01
13	Водопровод и канализация	НЦКР 81-02-13-год	13-01
14	Газоснабжение	НЦКР 81-02-14-год	14-01
15	Вентиляция и канализация	НЦКР 81-02-15-год	15-01
16	Электроснабжение	НЦКР 81-02-16-год	16-01
17	Слаботочные устройства	НЦКР 81-02-17-год	18-01
18	Прочие инженерные системы	НЦКР 81-02-18-год	19-01
19	Системы безопасности	НЦКР 81-02-19-год	20-01
20	Технологические трубопроводы	НЦКР 81-02-20-год	21-01
21	Водопровод и канализация – наружные сети	НЦКР 81-02-21-год	22-01
22	Автомобильные дороги	НЦКР 81-02-22-год	22-01
23	Озеленение	НЦКР 81-02-23-год	23-01
24	Малые архитектурные решения	НЦКР 81-02-24-год	24-01
25	Тепловые сети	НЦКР 81-02-25-год	25-01
26	Мосты	НЦКР 81-02-26-год	26-01

Ведомость конструктивных решений

№ пп	Обоснование НЦКР	Наименование	Ед. изм.	Кол-во по проектным данным
1	2	3	4	5

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА

Укрупненные нормы накладных расходов и сметной прибыли для расчета сметной стоимости объекта строительства с применением НЦКР

Шифр объекта строительства	Объект строительства	Укрупненный норматив НР и СП, %
01-01	Фундаменты	
02-01	Каркас	
03-01	Стены	
04-01	Перегородки	
05-01	Перекрытие, покрытие	
06-01	Лестницы	
07-01	Крышка, кровля	
08-01	Полы	
09-01	Проемы	
10-01	Внутренняя отделка	
11-01	Прочие конструктивные решения	
12-01	Отопление	
13-01	Водопровод и канализация	
14-01	Газоснабжение	
15-01	Вентиляция и канализация	
16-01	Электроснабжение	
18-01	Слаботочные устройства	
19-01	Прочие инженерные системы	
20-01	Системы безопасности	
21-01	Технологические трубопроводы	
22-01	Водопровод и канализация – наружные сети	
22-01	Автомобильные дороги	4,5
23-01	Озеленение	
24-01	Малые архитектурные решения	
25-01	Тепловые сети	
26-01	Мосты	

Образец сметного расчета (сметы) и порядок заполнения

Наименование программного продукта

"УТВЕРЖДАЮ"

ЗАКАЗЧИК _____

"___" _____ 20__ г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01
(смета)Наименование стройки (объекта): Строительство автомобильной дороги 3-й категории в Московской области
Основание:Сметная стоимость 101 198,20 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на: 2014 год

Наименование региона: Московская область

Наименование сборника нормативов: НЦКР (НЦКР-22-2014 Автомобильные дороги), ГЭСН (Редакция 2014)

№ пп	Код норматива, обоснование	Наименование элементов, работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена на ед. изм, руб.	Попр. коэф-ты	Всего затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 1. Земляное полотно

1	Расчет №1	Гидронамыв песка с погрузкой экскаватором и перевозкой на расстояние 50 км	1000м3	40			
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8. (ОТ=1,15; ЭМ=1,15; МР=1)					
		ЭМ			315 261	1,15	14 502 006
		Всего по позиции					14 502 006
2	НЦКР 22-02-006-01	Земляное полотно насыпи из песка с карьера: с заменой слабого грунта экскаваторами с транспортировкой автомобилями-самосвалами	1000 м3	40			
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.: (ОТ=1,2; ЭМ=1,2; МР=1)					
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.: (ОТ=1,15; ЭМ=1,15; МР=1)					
		ОТ			30 614	1,15x1,20 =1,38	1 689 893
		ЭМ			218 810	1,15x1,20 =1,38	12 078 312
		МР			447 477	1,00	17 899 080
		Всего по позиции					31 667 285
		Итого по разделу					46 169 291

Раздел 2. Дорожная одежда

3	НЦКР 22-03-012-01	Дополнительные слои выравнивающие и подстилающие автомобильных дорог всех категорий из песка (40 см)	100 м3	150			
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.: (ОТ=1,2; ЭМ=1,2; МР=1)					
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.: (ОТ=1,15; ЭМ=1,15; МР=1)					
		ОТ			2 425	1,15x1,20 =1,38	501 975
		ЭМ			10 196	1,15x1,20 =1,38	2 110 572
		МР			56 306	1,00	8 445 900
		Всего по позиции					11 058 447

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

4	НЦКР 22-03-005-01	Нежесткая дорожная одежда автомобильных дорог 3 категории с покрытием из асфальтобетонных смесей 2-х слойных по основанию из: щебня М800 с расклинцовкой	1000 м2	35		
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.: (ОТ=1,2; ЭМ=1,2; МР=1) МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.: (ОТ=1,15; ЭМ=1,15; МР=1)				
		ОТ			20 669	1,15x1,20 =1,38 998 313
		ЭМ			49 961	1,15x1,20 =1,38 2 413 116
		МР			1 027 764	1,00 35 971 740
		Всего по позиции				39 383 169
		Итого по разделу				50 441 616

Раздел 3. Обустройство дороги

5	НЦКР 22-07-001-03	Монтаж подсистемы: видеонаблюдения с установкой стационарной видеокамеры	1 шт.	2		
		МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.: (ОТ=1,2; ЭМ=1,2; МР=1) МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.: (ОТ=1,15; ЭМ=1,15; МР=1)				
		ОТ			43 159	1,15x1,20 =1,38 119 119
		ЭМ			598	1,15x1,20 =1,38 1 650
		МР			3 696	1,00 7 392
		Всего по позиции				128 161
6	600-01-21	Видеофиксатор (видеокамера в комплекте с термокожухом и защитным тубусом) ОБ	шт.	2		
					52 934	1,00 105 868
		Всего по позиции				105 868
		Итого по разделу				234 029
		Итого по всем разделам				96 844 936
		Прямые затраты, в том числе:				96 844 936
		Оплата труда рабочих-строителей				3 309 300
		Эксплуатация машин				31 105 656
		Материальные ресурсы				62 324 112
		Оборудование				105 868
		Итого для начисления НР и СП (без учета оборудования)				96 739 068
		Накладные расходы и сметная прибыль, %			4,5	4 353 258
		ВСЕГО				101 198 194

СОСТАВИЛ: _____ /

(должность, подпись, инициалы)

ПРОВЕРИЛ: _____ /

(должность, подпись, инициалы)

Образец итогов по сметному расчету (смете) с учетом лимитированных затрат, непредвиденных затрат и работ, НДС (в случае отсутствия сводного сметного расчета)

Итого по всем разделам		96 844 936
Прямые затраты, в том числе:		96 844 936
Оплата труда рабочих-строителей		3 309 300
Эксплуатация машин		31 105 656
Материальные ресурсы		62 324 112
Оборудование		105 868
Итого для начисления НР и СП (без учета оборудования)		96 739 068
Накладные расходы и сметная прибыль, %	4,5	4 353 258
Итого для начисления лимитированных затрат (без учета оборудования)		101 092 326
Временные здания и сооружения (ГСН-81-05-01-2001 п.3.5.2), %	4,1	4 144 785
Итого с учетом лимитированных затрат		105 342 979
Непредвиденные затраты и работы, %	3	3 160 289
Итого с учетом непредвиденных затрат		108 503 268
НДС, %	18	19 530 588,24
ВСЕГО		128 033 856,24

Порядок заполнения

ГРАФА 1. Порядковый номер пункта:

- по сметному расчету (смете) ведется сквозная нумерация расценок (позиций).

ГРАФА 2. Код норматива, обоснование:

- в каждой позиции сметного расчета (сметы) указывается код норматива (расценки), номер дополнительного сметного расчета, шифр оборудования, с обязательным указанием наименования сборника НЦКР. Например: позиция из НЦКР – «НЦКР 22-02-006-01», позиция по дополнительному сметному расчету – «Расчет №1», шифр оборудования «600-01-21»;

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ под графой «код норматива» указывается краткое обоснование соответствующего пункта нормативных документов, величина коэффициента, учитывающего условия производства работ и усложняющие факторы, затраты, которым он применяется. Например: «МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.: (ОТ=1,2; ЭМ=1,2; МР=1)», где МДС35 – МДС 81-35.2004; пр.1 – Приложение 1; т.1 – Таблица 1; п.5 – Пункт 5; ОТ=1,2 – поправочный коэффициент 1,2 к ОТ; ЭМ=1,2 – поправочный коэффициент 1,2 к ЭМ; МР=1 – поправочный коэффициент 1 к МР.

Сокращенное наименование элементов затрат:

ОТ – оплата труда рабочих-строителей;

ЭМ – эксплуатация машин и механизмов;

МР – материальные ресурсы;

ОБ – оборудование.

ГРАФА 3. Наименование элементов, работ и затрат:

- наименования элементов указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборниками НЦКР;
- наименование дополнительных сметных расчетов кратко описывает состав учтенных работ.

ГРАФА 4. Единица измерения:

- принимается по соответствующим таблицам сборников НЦКР и принятому измерителю по дополнительному сметному расчету.

ГРАФА 5. Количество:

- объем работ проставляется в соответствии с проектом или ведомостью конструктивных решений.

ГРАФА 6. Цена на единицу измерения, руб.:

- данные проставляются по соответствующим таблицам сборников НЦКР и рассчитанных итоговых значений элементов по дополнительным сметным расчетам.

ГРАФА 7. Поправочные коэффициенты:

- указывается формула расчета и итоговое (общее) значение поправочных коэффициентов, предусмотренных действующими методическими документами и письмами.

Итоговое (общее) значение после перемножения поправочных коэффициентов округляется до двух знаков после запятой;

ГРАФА 8. Всего затрат, руб.:

- по строкам элементов прямых затрат (ОТ, ЭМ, МР, ОБ) показываются данные, полученные в результате перемножения граф 5, 6 и 7 (Например: $40 \cdot 30 \cdot 614 \cdot 1,38 = 1\,689\,892,80 = 1\,689\,893$ руб.). Округление до рублей выполняется после окончания всех математических действий;

- в итоговой строке по расценке (Всего по позиции) сумма затрат рассчитывается по формуле: $ОТ + ЭМ + МР + ОБ = \text{Итого}$.

- в случае наличия в сметном расчете (смете) нескольких разделов, в конце каждого раздела в графе 8 проставляется стоимость, полученная сложением итогов по позициям, входящим в состав раздела.

Итого по сметному расчету (графа 8):

1. После строки «Итого по всем разделам» в графе 8 указывается итоговая сметная стоимость по элементам прямых затрат (ОТ, ЭМ, МР, ОБ);

2. Определяется сумма для начисления накладных расходов и сметной прибыли (НР и СП) – «Итого для начисления НР и СП (без учета стоимости оборудования)» - как сумма прямых затрат за вычетом сметной стоимости оборудования;

3. Начисление НР и СП по укрупненному нормативу в процентах от прямых затрат для соответствующего объекта строительства (за исключением сметной стоимости оборудования);

4. Всего - сумма прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.

В случае учета лимитированных затрат, непредвиденных затрат и работ, НДС в сметный расчет добавляются строки:

5. Итого для начисления лимитированных затрат определяется как сумма «Итого для начисления НР и СП» и «Накладные расходы и сметная прибыль» (без учета стоимости оборудования);

6. Дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание производства работ и др.);

7. Итого с учетом лимитированных затрат определяется как сумма прямых затрат с учетом оборудования, накладных расходов и сметной прибыли, лимитированных затрат;

8. Дополнительно включаются непредвиденные затраты и работы и подводится итоговая сумма с учетом непредвиденных затрат;

9. Начисление НДС, с округлением до двух знаков после запятой;

10. Всего по расчету с учетом НДС.

Образец формы дополнительного сметного расчета и порядок заполнения

Образец №2

Наименование программного продукта

"УТВЕРЖДАЮ"

ЗАКАЗЧИК _____

"___" _____ 20__ г.

Наименование стройки (объекта): Строительство автомобильной дороги 3-й категории

Локальный ресурсный сметный расчет № 1

(Локальная ресурсная смета)

Наименование работ и затрат: Гидронамыв песка с погрузкой и перевозкой на 50 км (на 1000м3)

Измеритель: 1000м3

Основание:

	Сметная стоимость	315 261	руб.
Оплата труда рабочих-строителей	0		руб.
Эксплуатация машин	315 261		руб.
Материальные ресурсы	0		руб.

Составлен(а) в уровне цен на: май 2014г

Наименование региона: Московская область

Наименование редакции СНБ: ГЭСН (Редакция 2014)

Наименование каталога текущих цен: ССЦ ФАУ ФЦЦС май 2014г.

№ пп	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Попр. коэф-ты	Количество		ВСЕГО затрат, руб.	
					на ед. изм.	на объем	на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Наименование раздела								
1	ГЭСН 01-01-148-01 О.П.ч.1 .П.1.12. п. 3.173. (ОТ=1; ЭМ=1,25)	Разработка грунта в каналах плавучими землесосными снарядами производительностью 25 м3/час в отвал с устройством обвалования, группа грунтов 1 (пески)	1000 м3 грунта			1	28 784,79	35 981
1.1	070134	Бульдозеры при работе на водохозяйственном строительстве: 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	1,25	11,88	14,85	585,18	8 690
1.2	180301	Землесосные плавучие установки 25 м3/ч	маш.-ч	1,25	51,24	64,05	426,09	27 291
2	01-01-01-037	Погрузка при автомобильных перевозках песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	1 т груза			1 600	12,08	19 328
2.1	060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства: 0,65 м3	маш.-ч		0,018	28,8	671,23	19 331
3	03-21-01-050	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 50 км	1 т груза			1 600	162,47	259 952
3.1	400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность: до 10 т	маш.-ч		0,2415	386,4	672,76	259 954
							315 261	
Итого по разделу								315 261
Итого по всем разделам								315 261

Прямые затраты, в том числе:	315 261
Оплата труда рабочих-строителей	0,00
Эксплуатация машин	315 261
в т.ч. оплата труда машинистов	39 478
Материальные ресурсы	0
Всего по смете	315 261

СОСТАВИЛ: _____ / _____
(должность, подпись, инициалы)

ПРОВЕРИЛ: _____ / _____
(должность, подпись, инициалы)

В титульной части дополнительного сметного расчета указывается данные для переноса в сметный расчет (смета) с применением НЦКР:

- номер сметного расчета;
- наименование работ и затрат;
- измеритель (единица измерения);
- стоимостные показатели элементов прямых затрат (ОТ, ЭМ, МР) в руб.

ГРАФА 1. Порядковый номер пункта:

- по локальному ресурсному сметному расчету (смете) ведется сквозная нумерация норм (позиций), при этом номера ресурсов рекомендуется проставлять подпунктами.

ГРАФА 2. Шифр норматива и коды ресурсов:

- в каждой позиции локального ресурсного сметного расчета (сметы) указывается шифр нормы (расценки), с обязательным указанием наименования сборника нормативной базы (Строительные работы: ГЭСН, ФЕР, ТЕР; Ремонтно-строительные работы: ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр; Пусконаладочные работы: ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп; Монтаж оборудования: ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм; Капитальный ремонт оборудования: ГЭСНмр, ФЕРмр, ТЕРмр и т.д.), например: ГЭСН 01-01-001-01, ГЭСНм 01-01-001-01;

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ в графе «шифр» после шифра нормы указывается краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. Например: ГЭСН 01-01-148-01 О.П.ч.1.П.1.12. п. 3.173., где ОП – Общие положения; ч.1 – часть 1; П.1.12. – Приложение 1.12; п.3.173 – Пункт 3.173);

- при удалении или добавлении ресурсов, в т.ч. материалов, не учтенных в нормах и расценках, указывается их код по сборнику средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве или наименование обосновывающих документов (Например: прайс-лист).

ГРАФА 3. Наименование работ и затрат:

- наименования работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборниками сметных норм из наименований таблиц и информации, помещенной в заголовочных частях соответствующих граф таблиц;

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после наименования работ обязательно указывается полное наименование поправочного

коэффициента, величина этого коэффициента, а также нормы и затраты, к которым он применяется (Например: О.П.ч.1 .П.1.12. п. 3.173. Устройство каналов при высоте выброса грунта: от 3,01 до 5 м (пОТ=1, пЭМ=1.25, пОТМ=1.25, пМР=1, пЗТ=1);

- указываются полные наименования ресурсов по сборникам ГЭСН, а также по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, или другим документам, в соответствии с данными, указанными в норме или по проекту.

ГРАФА 4. Единица измерения:

- принимается по соответствующим таблицам сборников норм или по проекту;

ГРАФА 5. Поправочные коэффициенты:

- указывается итоговое (общее) значение поправочных коэффициентов, предусмотренных общими положениями к сборникам сметных нормативов или действующими методическими документами и письмами. Итоговое (общее) значение поправочных коэффициентов округляется до двух знаков после запятой.

ГРАФА 6. Количество на единицу измерения:

- указывается количество ресурсов (расход) на единицу измерения работы (нормы).

ГРАФА 7. Количество на объем:

- объем работ проставляется в соответствии с проектом;
- указывается количество ресурсов с учетом поправочных коэффициентов (полный объем ресурсов для выполнения указанной работы).

ГРАФА 8. ВСЕГО затрат на единицу измерения, руб.:

- указывается цена ресурсов по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, сборникам средних сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов или другим документам с округлением до двух знаков после запятой.

ГРАФА 9. ВСЕГО затрат на объем, руб.:

- по ресурсам показываются данные, полученные в результате расчета: гр.7 * гр.8;

- по расценке сумма затрат с округлением до двух знаков после запятой по формуле: $ОТ+ЭМ+МР=Итого$;

- в случае наличия в локальном ресурсном сметном расчете (смете) нескольких разделов, в конце каждого раздела в графе 9 проставляется стоимость, полученная сложением итогов по позициям, входящим в состав раздела.

- после строки «Итого по всем разделам» в графе 9 указывается итоговая сметная стоимость по элементам прямых затрат (ОТ, ЭМ, в т.ч. ЗПМ, МР).

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

Составлен в уровне цен _____ 20__ г.

№ п.п.	Обоснование сметных расчетов и затрат	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Рекомендуемые коэффициенты к оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета в сметных расчетах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

Обоснование (код коэффициента)	Условия производства работ	ОТ	ЭМ	МР
Строительные и специальные строительные работы				
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.1.	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.2.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.2а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ. (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,00	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождаю т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.1.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях.	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.1а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,30	1,30	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.2.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.2а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,30	1,30	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.2.1.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.2.1а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.3.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,70	1,70	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.3а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.3.1.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55	1,55	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.3.1а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,35	1,35	1,00

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.4.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	2,05	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.4а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,85	1,85	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.4.1.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,90	1,90	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.4.1а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,70	1,70	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.5.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,30	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.5а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	2,10	2,10	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.5.1.	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,15	2,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.3.5.1а	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,95	1,95	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.4.	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.4.а	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.4.1.	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.4.1.а	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.5.а	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.6.	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п.10, 11).	1,10	1,10	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.6.а	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п.10, 11) (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,10	1,10	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.7.	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.7.а	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города.	1,15	1,15	1,00

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.8.а	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.а	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.1.	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.1.а	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.2.	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.9.2.а	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря (письмо от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.1. (желтые применяются к ОГМ, как с ними быть?)	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.1а	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,48	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.2.	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.2а	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-36 часов (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,85	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.3.	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.3а	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-30 часов (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	2,20	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.4.	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.10.4а	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-24 часа (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	2,60	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.11.1.	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно": при использовании рабочих в течении рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,00	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.11.1а	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно": при использовании рабочих в течении рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном» (прил.1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	2,80	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.11.2.	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно" при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	1,00	1,00

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

МДС 81-35.2004 пр.1 т.1 п.11.2а	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно" при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном» (прил. 1 к письму от 23.06.2004 №АП-3230/06)	1,80	1,00	1,00
Монтаж оборудования (монтажные работы)				
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.2.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях при температуре воздуха на рабочем месте более 40° С в помещениях.	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.2.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-монтажники имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.2.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-монтажники имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.3.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,70	1,70	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.3.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55	1,55	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.4.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	2,05	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.4.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,90	1,90	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.5.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,30	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.3.5.1.	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-монтажники переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,15	2,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.4.	Производство монтажных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.4.1.	Производство монтажных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-монтажники имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.5.	Производство монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.5.1.	Производство монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, внутри работающих ТП и РП при наличии допусков	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.6.	Производство монтажных работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п. 8, 9)	1,10	1,10	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.7.	Монтажные работы в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.7.1.	Монтажные работы в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.7.2.	Монтажные работы в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.8.1.	Производство монтажных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,00	1,00

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.8.2.	Производство монтажных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.8.3.	Производство монтажных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.8.4.	Производство монтажных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.9.1.	Производство монтажных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»: при использовании рабочих в течении рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,00	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.9.2.	Производство монтажных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»: при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	1,00	1,00
Пусконаладочные работы				
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.2	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.2.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.3	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55	1,55	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.3.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,40	1,40	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.4	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	2,05	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.4.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	1,90	1,90	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.5	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,30	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.2.5.1	Производство пусконаладочных работ в существующих зданиях и сооружениях без стесненных условий, но при наличии вредности, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,15	2,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.3	Производство пусконаладочных работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.3.1	Производство пусконаладочных работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.4	Производство пусконаладочных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.5	Производство пусконаладочных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, внутри работающих ТП и РП при наличии допусков, а также вблизи источников ионизирующего излучения и в помещениях А и Б по пожароопасности и 1-й, 2-й и 3-й категории по взрывоопасности	1,35	1,35	1,00

Указания по применению нормативов цены конструктивных решений (НЦКР)

МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п. п. 8, 9)	1,10	1,10	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.7	Пусконаладочные работы в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.7.1	Пусконаладочные работы в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.7.2	Пусконаладочные работы в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.8.1	Производство пусконаладочных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения: при отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.8.2	Производство пусконаладочных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.8.3	Производство пусконаладочных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.8.4	Производство пусконаладочных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения при наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.9.1	Производство пусконаладочных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»: при использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,00	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.9.2	Производство пусконаладочных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно» при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	1,00	1,00
МДС 81-35.2004 пр.1 т.4 п.10	При температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,10	1,10	1,00

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Общие положения.....	7
2. Система документов для определения стоимости строительства.....	9
Приложения:	
1. Номенклатура нормативов цены конструктивных решений объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.....	16
2. Ведомость конструктивных решений.....	17
3. Укрупненные нормы накладных расходов и сметной прибыли для расчета сметной стоимости объекта строительства с применением НЦКР.....	18
4. Образец сметного расчета (смета) и порядок заполнения.....	19
5. Образец формы дополнительного сметного расчета и порядок заполнения.....	24
7. Образец формы Сводного сметного расчета стоимости строительства.....	27
8. Рекомендуемые коэффициенты к оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета в сметных расчетах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами.....	28